

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1019 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 25 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1081/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

**b) Tên tài sản:**

\* **Tài sản 1:** Nhà đất số 37/6 Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa 528, tờ bản đồ số 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích: 200 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Diện tích theo hiện trạng: 209.5 m<sup>2</sup>.

- Diện tích được công nhận theo GCN là 138.5 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00193 ngày 06/06/2016 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc

Môn cấp;

\* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 1066, tờ bản đồ duy nhất Bộ địa chính thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: một phần thửa 1066, tờ bản đồ duy nhất Bộ địa chính thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích theo hiện trạng: 688.7 m<sup>2</sup>

- Diện tích được công nhận theo GCN là 663.7 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất T

b. Nhà ở:

- Diện tích theo hiện trạng: 254 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Tường gạch sàn giả BTCT, mái tôn.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 134/QSĐĐ/Q1/2022 ngày 11/10/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp;

\* Ghi chú:

- Tài sản còn nợ nghĩa vụ thuế do chưa xem xét tiền sử dụng đất, tiền sử dụng đất được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 134/QSĐĐ/Q1/2022 ngày 11/10/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp cơ quan thi hành án chưa thu hồi được

- Quyền sử dụng đất và nhà có phần diện tích chưa được công nhận người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa và chịu toàn bộ mọi chi phí hoặc bị tháo dỡ, xử lý theo quy định.

- Quy hoạch: Đất nhóm nhà ở hiện hữu + lộ giới đường. Đường Trung Nữ Vương có lộ giới 20m, đường tiếp giáp phía bắc khu đất có lộ giới 12 m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Lê Thị Hiền – ĐT: 0909946982 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

- Địa điểm: tại nơi có tài sản

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 22/4/2024 đến ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Viết bằng số: 31.131.538.000 đồng

- Viết bằng chữ: Ba mươi một tỷ, một trăm ba mươi một triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/5/2024, 14/5/2024 và đến 17 giờ ngày 15/5/2024.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày 22/4/2024 đến ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 30 ngày 16/5/2024;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38.119.849

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Hóc Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

